

ペット可物件あり！！

≪ 居住用・テナント 空室一覧 ≫

2015/1/9現在

	間取	物件名	号数	物件住所	現状	築年	構造	家賃	共益費	駐車料(税込)	町費	敷金	礼金	手数料	AD	鍵所在	㎡	ペット	条件	更新	保険	その他
	1K	インペリアル舞鶴	401	中央区舞鶴3-3-17	内装済	H19	RC9	53,000	3,000	無	300	0	1	100%	150%	現地	22.40	犬猫	+敷1	有	A	
	1K	インペリアル舞鶴	501	中央区舞鶴3-3-17	内装済	H19	RC9	53,000	3,000	無	300	0	1	100%	100%	現地	22.40	犬猫	+敷1	有	A	
	1K	インペリアルエフ	302	大野城市雑餉隈1-5-22	内装済	H7	RC4	33,000	2,000	無	500	0	1	100%	100%	現地	22.40	犬猫	+敷1	無	A	
NEW	1K	折立ビル	501	南区折立町6-8	空室	H9	RC6	40,000	3,000	無	実費	0	1	100%	100%	現地	26.46	犬猫	+敷1	無	A	
	1K+07H	トピア舞松原	105	東区舞松原5-1-8	空室	H3	木造2	29,000	2,000	無	350	0	0	100%	100%	現地	19.77	犬猫	+敷1	無	B	
NEW	1DK	タイセイマンション	501	博多区博多駅南3-2-30	1/未退	S61	RC3	40,000	3,000	無	200	1	1	100%	50%	無	28.00	犬猫	+敷1	有	A	
	2DK	シャポーやよい坂	102	南区鶴田4-20-30	空室	S61	木造2	38,000	2,000	6,480	実費	0	1	100%	100%	現地	40.57	犬猫	+敷1	無	D	
	2DK	シャポーやよい坂	203	南区鶴田4-20-30	内装済	S61	木造2	38,000	2,000	6,480	実費	0	1	100%	100%	現地	40.57	犬猫	+敷1	無	D	
NEW	2DK	タイセイマンション	304	博多区博多駅南3-2-30	2/16退	S61	RC8	59,000	3,000	無	200	1	1	100%	50%	無	44.10	犬猫	+敷1	有	C	
	2LDK	ペットビレッジ大佐野	101	太宰府市大佐野2-11-24	内装済	H15	木造2	55,000	2,000	4,320	600	0	1	100%	100%	現地	51.20	犬猫	+敷1	無	D	
NEW	2LDK	タイセイマンション	301	博多区博多駅南3-2-30	1/未退	S61	RC8	69,000	3,000	無	200	1	1	100%	50%	無	56.70	犬猫	+敷1	有	C	
NEW	2LDK	レジデンスM	103	春日市下白水南5-105	空室	H9	RC3	61,000	3,000	5,400	700	0	2	100%	50%	現地	61.61	犬猫	+敷1	有	C	
NEW	3DK	コーボタカ	101	西区飯氏922-11	1/未退	S62	軽量鉄骨	38,000	3,000	3,240	実費	0	1	100%	100%	無	48.00	犬猫	+敷1	無	C	
NEW	3DK	老司舂田ビル	303	南区老司2-2-21	空室	H1	RC5	52,000	3,000	8,640	実費	0	2	100%	100%	現地	51.45	犬猫	+敷1	無	C	
	3DK	老司舂田ビル	401	南区老司2-2-21	内装済	H1	RC5	52,000	3,000	8,640	実費	0	2	100%	100%	現地	51.45	犬猫	+敷1	無	C	

申込	間取	物件名	号数	物件住所	現状	構造	㎡	坪単価	家賃	共益費(税別)	駐車料(税別)	水町費	敷金	礼金	手数料	AD	鍵所在	保険	備考
NEW	貸住宅付店舗	七隈店舗	-	城南区七隈5-7-16	空	木造2	89.56㎡ (27.1坪)	坪約4,059	98,000 (税込)	無	空有(無料) 1台	-	3ヶ月	0	100%	無	現地	要	現状理容室営業中、居抜O、理容室設備(7ヶ所)設備
	貸事務所	タイムビル	302	南区横手1-10-14	空	鉄骨5	52.5㎡ (15.9坪)	坪約6,453	90,000 (税別)	5,000	5000/1台のみ	2,500	3ヶ月	0	100%	100%	現地	要	事務所使用

- 初期費用
- ① 鍵交換費(税込)は、16,200円(インペリアル舞鶴/23,760円)の支払いとなります。
 - ② 火災保険加入 (2年契約) A: 1.6万円・B: 1.7万円・C: 2.2万円・D: 2.3万円
 - ③ 保証会社は加入必須。 ④ 更新手数料は10,000円(税別)/2年毎 ⑤ 広告料支払物件は、事務手数料7,560円(税込)を頂きます。

【注 意】●現状 → 空室・・・内装工事及び清掃が未完了、内装済・・・清掃要確認

【申込方法】貴社の入居申込書、保証会社の申込書等を漏れがない様に記入後、免許証1枚(両面)又は本人確認書類と一緒にFAXして下さい。尚、不備書類がある場合は、部屋止めは出来ません。

【物件資料】◆“HP”及び“ふれんず”に掲載していますので、そちらより物件資料をお取り下さい。

免許証番号:福岡県知事(1)第17123号

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南3-2-30タイセイマンション1F

ステップ管理システム

<http://step-ms.com/>

TEL 092-474-8288/FAX 092-474-8280

★賃貸空室一覧は、HPの“賃貸空室一覧”より最新情報が取得できます。また、物件情報は、HP及び“ふれんず”よりお取り下さい★