

ペット可物件あり！！

# ≪ 居住用・テナント 空室一覧 ≫

2014/6/3現在

申込	間取	物件名	号数	物件住所	現状	築年	構造	家賃	共益費	駐車場(税込)	町費	敷金	礼金	手数料	AD	鍵所在	m <sup>2</sup>	ペット	(+)ペット飼育条件	保険
NEW	1K	LMキャンパスシティ香椎	306	東区下原4-4-15	空室	H2	RC8	33,000	2,000	無	無	0	0	100%	100%	無	25.35	無	分譲タイプ・ペット不可	A
	1K	インベリアル舞鶴	401	中央区舞鶴3-3-17	内装済	H19	RC9	53,000	3,000	無	300	1	0	100%	100%	現地	22.40	犬猫	敷1(猫:敷2)	A
	1K+07h	スクエア別府	201	城南区別府1-14-16	内装済	H18	木造2	45,000	2,000	無	300	1	0	100%	150%	現地	21.25	犬猫	敷1(猫:敷2)	B
	1K+07h	ルナコート南福岡	205	博多区新和町2-4-5	内装済	H3	木造2	28,000	2,000	6,480	500	0	0	100%	100%	現地	21.60	犬猫	敷1(猫:敷2)	B
	1LDK	グレスコート新宮	303	糟屋郡新宮町中央駅前1-12-3	内装済	H25	RC3	61,000	3,000	5,400	500	3	0	100%	100%	現地	45.40	犬のみ	家賃3,000円アップ	A
	2LDK	ペットビレッジ大佐野	101	太宰府市大佐野2-11-24	空室	H15	木造2	55,000	2,000	4,320	600	1	1	100%	100%	現地	51.20	犬猫	敷1(猫:敷2)	D
	2DK	シャポーやよい坂	203	南区鶴田4-20-30	内装済	S61	木造2	38,000	2,000	無	実費	1	1	100%	100%	現地	40.57	犬猫	敷1(猫:敷2)	D
NEW	2LDK	タイセイマンション	302	博多区博多駅南3-2-30	空室	S61	RC8	59,000	3,000	無	200	1	1	100%	無	現地	44.10	犬猫	敷1(猫:敷2)	C
NEW	3DK	老司舂田ビル	401	南区老司2-2-21	6/30退	H1	RC5	52,000	3,000	無	実費	1	1	100%	100%	無	51.45	犬猫	敷1(猫:敷2)	D

申込	間取	物件名	号数	物件住所	現状	構造	m <sup>2</sup>	坪単価	家賃(税別)	共益費(税別)	駐車場(税別)	水町費	敷金	礼金	手数料	AD	鍵所在	備考	保険
	貸事務所	タイムビル	302	南区横手1-10-14	空	鉄骨5	52.5m <sup>2</sup> (15.9坪)	坪約6,274	95,000	5,000	5000/1台のみ	2,500	3	0	100%	100%	現地	事務所使用	要

初期費用	① 鍵交換は実費(16,200円)(スクエア別府/18,360円、インベリアル舞鶴/23,760円、グレスコート新宮/30,240円)契約時の支払いとなります。
	② 火災保険加入 (2年契約) A:1.6万円・B:1.7万円・C:2.15万円・D:2.3万円・E:2.9万円
	③ 保証会社は加入必須。
	④ 広告料支払物件は、事務手数料7,560円を広告料より頂きます。
【注 意】●現状 → 空室・・・内装工事及び清掃が未完了、内装済・・・清掃要確認	
【申込方法】貴社の入居申込書、保証会社の申込書等を漏れがない様に記入後、免許証コピー(両面)又は本人確認書類と一緒にFAXして下さい。尚、不備書類がある場合は、部屋止めは出来ません。	
【物件資料】◆“HP”及び“ふれんず”に掲載していますので、そちらより物件資料をお取り下さい。	

免許証番号:福岡県知事(1)第17123号 〒812-0016 福岡市博多区博多駅南3-2-30タイセイマンション1F  
**ステップ管理システム** <http://step-ms.com/> TEL 092-474-8288/FAX 092-474-8280

**★賃貸空室一覧は、ホームページ(<http://step-ms.com/>)の“賃貸空室一覧”より最新情報が取得できます★**  
**★物件資料は、当社ホームページ及び“ふれんず”よりお取りください★**