

ペット可物件あり！！

≪ 居住用・テナント 空室一覧 ≫

2015/5/25現在

	間取	物件名	号数	物件住所	現状	築年	構造	家賃	共益費	駐車場(税込)	町費	敷金	礼金	手数料	AD	鍵所在	㎡	ペット飼育条件	更新事手	保険	その他
	1K	インベリアル舞鶴	401	中央区舞鶴3-3-17	内装済	H19	RC9	49,000	3,000	無	300	0	0	100%	200%	現地	22.40	犬猫 +礼1	-	A	
	1K	インベリアル舞鶴	402	中央区舞鶴3-3-17	内装済	H19	RC9	49,000	3,000	無	300	0	0	100%	200%	現地	22.40	犬猫 +礼1	-	A	
	1K	インベリアル舞鶴	501	中央区舞鶴3-3-17	内装済	H19	RC9	49,000	3,000	無	300	0	0	100%	200%	現地	22.40	犬猫 +礼1	-	A	
NEW	1K	折立ビル	401	南区折立町6-8	5/31退	H9	RC6	40,000	3,000	無	実費	0	1	100%	100%	無	26.46	犬猫 +礼1	-	A	
NEW	1K	折立ビル	603	南区折立町6-8	空室	H9	RC6	40,000	3,000	無	実費	0	1	100%	100%	現地	26.46	犬猫 +礼1	-	A	
NEW	1K	シャポー三筑	102	博多区三筑2-22-19	空室	S59	木造2	18,000	1,000	無	400	0	0	100%	200%	現地	16.50	犬猫 +礼1	-	B	
NEW	1K	シャポー三筑	203	博多区三筑2-22-19	空室	S59	木造2	18,000	1,000	無	400	0	0	100%	200%	現地	16.50	犬猫 +礼1	-	B	
	1LDK	グレスコート新宮	302	糟屋郡新宮町中央駅前1-12-3	内装済	H24	RC3	61,000	3,000	5,400	500	0	2	100%	50%	現地	45.38	犬のみ +礼1	有	A	
NEW	2DK	インベリアルエフ	301	大野城市雑餉隈町1-5-22	5/27退	H7	RC4	46,000	2,000	7,560	500	0	1	100%	100%	無	31.78	犬猫 +礼1	-	A	
NEW	2DK	インベリアル千歳	202	春日市千歳町2-158-58	空室	S51	木造2	40,000	無	無	実費	0	2	100%	100%	現地	34.00	無 無	-	D	
	2LDK	レジデンスM	303	春日市下白水南5-105	内装済	H9	RC3	61,000	3,000	5,400	700	0	2	100%	100%	現地	61.61	犬猫 無	有	C	
	3DK	老司畑田ビル	303	南区老司2-2-21	内装済	H1	RC5	51,000	3,000	8,640	実費	0	2	100%	100%	現地	51.45	犬猫 無	-	C	

申込	間取	物件名	号数	物件住所	現状	構造	㎡	坪単価	家賃	共益費(税別)	駐車場(税別)	水町費	敷金	礼金	手数料	AD	鍵所在	保険	備考
	貸事務所	タイムビル	302	南区横手1-10-14	空	鉄骨5	52.5㎡ (15.9坪)	坪約6,453	90000 (税別)	5,000	5000/1台のみ	2,500	3ヶ月	0	100%	100%	現地	要	事務所使用
NEW	貸事務所	タイムビル	401	南区横手1-10-14	入居中	鉄骨5	133.5㎡ (40.5坪)	坪約6,453	200000 (税別)	15,000	10000/2台のみ	3,000	3ヶ月	0	100%	100%	無	要	事務所使用

初期費用  
 ① 鍵交換費(税込)は、16,200円(折立ビル301号/19,440円、インベリアル舞鶴/23,760円、グレスコート新宮/30,240円)の支払いとなります。  
 ② 火災保険加入 (2年契約) A:1.6万円・B:1.7万円・C:2.2万円・D:2.3万円・E:2.8万円  
 ③ 保証会社は加入必須。 ④ 更新事務手数料は10,000円(税別)/2年毎 ⑤ 広告料支払物件は、事務手数料7,560円(税込)を頂きます。

【注 意】 ●現状 → 空室・・・内装工事及び清掃が未完了、内装済・・・清掃未完了  
 【申込方法】 貴社の入居申込書、保証会社の申込書等を漏れがない様に記入後、免許証正・(両面)又は本人確認書類と一緒にFAXして下さい。尚、不備書類がある場合は、部屋止めは出来ません。  
 【物件資料】 ◆“HP”及び“ふれんず”に掲載していますので、そちらより物件資料をお取り下さい。

免許証番号:福岡県知事(1)第17123号 〒812-0016 福岡市博多区博多駅南3-2-30タイセイマンション1F  
**ステップ管理システム** <http://step-ms.com/> TEL 092-474-8288/FAX 092-474-8280  
 ★賃貸空室一覧は、HPの“賃貸空室一覧”より最新情報が取得できます。また、物件情報は、HP及び“ふれんず”よりお取り下さい★